



COMUNE DI DEGO

Provincia di Savona

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 del 17-03-2020

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI
AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
(IMU) ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2020**

L'anno **duemilaventi** addì **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **17:30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Siri Franco	Sindaco	Presente
Ghione Corrado	Vice Sindaco	Presente
Drago Maria Antonella	Assessore	Presente

Totale Presenti 3, Assenti 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Pucciano Giovanni, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **Siri Franco** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che:

- l'articolo 8 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, prevedeva l'istituzione, a partire dall'anno 2014, dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, c.d. "decreto salva Italia", convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, all'art. 13, comma 1, successivamente modificato dall'art. 1 comma 707 della L. n. 147/2013 ha disposto l'inserimento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nell'Imposta Unica Comunale (IUC), a far data dal 1° gennaio 2014;

VISTO l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, che testualmente recita: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, a i prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

RILEVATA la difficoltà dei contribuenti nella determinazione della predetta base imponibile, tenuto conto che "il valore venale in comune commercio" non è sempre quantificato nella stessa misura dai diversi operatori del mercato e dall'ufficio tributi comunale, addetto al controllo delle dichiarazioni e dei versamenti dell'imposta municipale propria, con conseguente possibile insorgenza di contenzioso e di contestazioni da parte dei contribuenti;

VISTO l'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 15.12.1997 che prevede per i comuni la possibilità di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti, stabilendo che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

CONSIDERATO che la determinazione dei valori minimi delle aree è necessaria ai fini del controllo e delle verifiche dell'imposta municipale propria e delle conseguenti liquidazioni d'imposta, alla stessa stregua di quanto avvenuto negli anni precedenti nella applicazione dell'ICI;

VISTE le deliberazioni del C.C. n. 21/2000, n. 20/2001, della G.C. n. 56/2002 e n. 59/2004 con le quali veniva determinato il valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. per gli anni dal 1993 al 2003 sulla base degli indici ISTAT dei prezzi di consumo;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale con le quali venivano determinati i valori per gli anni successivi;

VISTA la variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per il periodo di riferimento Dicembre 2018– Dicembre 2019, pari a 0,4 %;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che sono stati acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000, relativamente alla presente deliberazione;

con voti unanimi e palesi, legalmente resi,

DELIBERA

- 1) **PRENDERE ATTO** dell'intervenuta variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per il periodo Dicembre 2018 – Dicembre 2019 pari a 0,4 %;
- 2) **DETERMINARE**, per i motivi espressi in narrativa, per l'anno 2020 i valori per le aree edificabili come da allegato n. A) adeguato come in premessa e inserito nella presente deliberazione per formarne parte integrante, con un incremento dello 0,4% rispetto ai valori deliberati per l'anno 2019;
- 3) **DI DARE ATTO** che resta fermo il principio stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs 30/12/1992 n. 504 e pertanto il valore delle aree fabbricabili è quello venale comune commercio e pertanto in presenza di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti;
- 4) **TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Tributi per gli adempimenti di competenza;
- 5) **DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata e favorevole votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
(Franco Siri)

IL Segretario Comunale
(Giovanni Pucciano)

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 16-03-2020

Il Responsabile del Servizio
(Fabrizio Ghione)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.dego.sv.it dal 18-03-2020 per rimanervi 15 giorni interi consecutivi.

Dego, lì, 18-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Graziella Tripodi)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Dego, lì 18-03-2020

IL Segretario Comunale
(Giovanni Pucciano)